

Aanpassingen aan de installatie

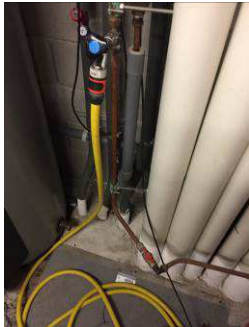
Datum : 25-11-2019
 Referentie : Prime Advice – Catharina Amaliaaan 66
 Projectnummer :
 Van : C. van Essen
 Aan :
 Betreft : Aanpassingen aan de installatie

1		<u>Ruimte: Hydrofoorroimte</u> Bij de persleiding is een hotspot. Er is een ongeïsoleerde cv-verdeler en er zijn ongeïsoleerde cv-leiding.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Isoleer de cv-verdeler en -leidingen.
		<u>Ruimte: Hydrofoorroimte</u> De hydrofoor staat ingesteld op 7bar. Na de hydrofoor is een drukreducerventiel geplaatst, welke staat ingesteld op 4,5 bar	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verlaag de drukinstelling van de hydrofoor op basis van de maximaal benodigde druk.
		<u>Ruimte: 0.73 gang</u> Boven het verlaagd plafond, ter plaatse van de toegang naar conciërgeruimte, is een hotspot aanwezig. Hier zijn diverse ongeïsoleerde CV-leidingen aangetroffen.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Isoleer de cv-leidingen.

		<u>Ruimte: begane grond en eerste verdieping</u> Alle brandslanghaspels zijn geïnspecteerd om vast te stellen of beveiligingstoestel, type EA aanwezig is en of deze juist is aangebracht. Bij alle brandslanghaspels op de begane grond en eerste verdieping is een beveiligingstoestel, type EA aanwezig. Bij geen enkele brandslanghaspel was de afstand tussen k beveiligingstoestel, type EA, minder dan 150mm. In vrijwel alle gevallen betrof het 300mm of meer. Uitzondering hierop is BS1.62. Bij deze brandslanghaspel is de keerklep correct aangebracht.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verplaats bij alle brandslanghaspels op de begane grond en eerste verdieping het beveiligingstoestel zodanig, dat de afstand tot de hoofdleiding niet meer dan 150mm bedraagt.
		<u>Ruimte: 2^e verdieping</u> Bij alle brandslanghaspels op de tweede verdieping (noodlokalen) zijn beveiligingstoestellen, type EA aangebracht in de brandslanghaspelkast. De positie van de hoofdleiding is onbekend. Deze is onbereikbaar gemonteerd, vermoedelijk onder de lokalen. Het is hierdoor niet bekend of de beveiligingstoestellen binnen 150mm van de hoofdleiding zijn geplaatst.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Er dient nader onderzoek te worden uitgevoerd.
		<u>Ruimte: 0.108 (wasruimte)</u> In de wasmachineruimte is een wasmachinekraan aanwezig waarop geen toestel is aangesloten. De gebruiksfrequentie van de wasmachinekraan is 0.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verwijder het tappunt, inclusief aansluitleiding en werk de hoofdleiding glad af (T-stuk verwijderen)
 		<u>Ruimte: 0.124 (keuken)</u> In het keukenkastje bij de aanrechtcombinatie is een cv-verdeler geplaatst. Dit is een hotspot. In de keuken is ook een tweede aanrecht aanwezig.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verwijder de spoelbak en keukenkraan en mengventiel, inclusief aansluitleiding en werk de hoofdleiding glad af (T-stuk verwijderen)

	<u>Ruimte: 0.115 (miva toilet)</u> In de toiletruimten is een douche, toilet, wastafel en boiler aanwezig. De gebruiksfrequentie van de tappunten is 0.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verwijder de tappunten, inclusief aansluitleiding en werk de hoofdleiding glad af (T-stuk verwijderen)
	<u>Ruimte: 0.95 (keuken)</u> In de keuken is een kraan aangebracht voor een koffieautomaat. Er is echter geen toestel op aangesloten. De gebruiksfrequentie van de tappunten is 0.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verwijder het tappunt, inclusief aansluitleiding en werk de hoofdleiding glad af (T-stuk verwijderen)
	<u>Ruimte: 0.95 (keuken)</u> In de aansluitleiding naar de keuken, is een beveiligingstoestel, type EA geplaatst. Achter dit toestel zijn alle tappunten van de keuken aangesloten. Het beveiligingstoestel, type EA heeft derhalve geen functie.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verwijder het beveiligingstoestel, type EA.
	<u>Ruimte: 0.96 (gang)</u> De hoofdleiding in gang 0.96 nabij brandslanghaspel BS073 is te dicht bij een cv-leiding gemonteerd. Dit is een hotspot.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verplaats de hoofdleiding zodanig, dat deze zich onder de cv-leiding bevindt.
Geen foto	<u>Ruimte: 0.79 (podium)</u> Er is een wastrog verwijderd. De aansluitleiding is nog aanwezig. Deze is middels een afsluiter dichtgezet en leeggetapt. Benedenstrooms is de aansluitleiding echter nog gevuld met water en is dus sprake van een dood leidingdeel. De afsluiter bevindt zich in gang 0.91, nabij de deur naar het trappenhuis. (PS volgens opgave van de aannemer, zou de aansluitleiding volledig zijn verwijderd. Dit is niet gebeurd.)	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verwijder aansluitleiding volledig en werk de hoofdleiding glad af (T-stuk verwijderen)

	<u>Ruimte: klaslokaal (geen nummer) naast bibliotheek begane grond</u> In het lokaal bevindt zich een brandslanghaspel. Deze lijkt hier terechtgekomen na een bouwkundige herindeling.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Ga na of de brandslanghaspel hier juist is gepositioneerd. Als de brandslanghaspel op deze locatie verwijderd kan worden, dient ook de volledig aansluitleiding, tot nabij de conciërge-ruimte volledig worden verwijderd.
	<u>Ruimte: 0.46</u> De ruimte heeft dienst gedaan als mivatoiletruimte. De tappunten zijn verwijderd. Bij het verlaagd plafond zijn nog twee dode leidingdelen aanwezig.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verwijder de dode leidingdelen en werk de hoofdleiding glad af (T-stuk verwijderen).
	<u>Ruimte: 0.26 (centrale hal)</u> Nabij brandslanghaspel BS0.17 bevindt zich een hotspot. De koud drinkwaterleiding is tegen een verlichtingsarmatuur aan gemonteerd.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verplaats de waterleiding zodanig deze niet tegen het armatuur aankomt.
Geen foto	<u>Ruimte: 0.30 (Pantry)</u> In de aansluitleiding naar de pantry, is een beveiligingstoestel, type EA geplaatst. Achter dit toestel zijn alle tappunten van de pantry aangesloten. Het beveiligingstoestel, type EA heeft derhalve geen functie.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verwijder het beveiligingstoestel, type EA.
	<u>Ruimte: 1.35 (groepsruimte/lokaal)</u> In het lokaal is voorheen een wastafel aanwezig geweest. Deze is verwijderd. De aansluitleiding tot de hoekstopkraan in het wastafelmeubel is echter nog aanwezig en gevuld met water. Er is dus sprake van een dood leidingdeel.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verwijder aansluitleiding volledig en werk de hoofdleiding glad af (T-stuk verwijderen)

	<u>Ruimte: 1.79 (werkkast)</u> In de werkkast is een boiler en uitstortgootsteen aanwezig. De gebruiksfrequentie van de tappunten is 0.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verwijder het tappunt, inclusief aansluitleiding en werk de hoofdleiding glad af (T-stuk verwijderen)
	<u>Ruimte: 2.08 (technische ruimte)</u> In de ketelruimte is een CV-vulslang nog aangesloten op de vulkraan.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Verwijder het tappunt, inclusief aansluitleiding en werk de hoofdleiding glad af (T-stuk verwijderen)
	<u>Ruimte: 2.08 (technische ruimte)</u> De boilertemperatuur bedroeg 64°C. De retourtemperatuur was 57°C. Dit is geconstateerd tijdens stationair bedrijf, zonder recente afname van warm water.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Stel de boilertemperatuur in op minimaal 65°C. Stel de inregelafsluiter zodanig in dat de retourtemperatuur 60°C bedraagt in stationair bedrijf.
	<u>Ruimte: 2.08 (technische ruimte)</u> Enkele warmwaterleidingen zijn nog niet geïsoleerd.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Isoleer de warmwater- en recirculatieleiding.

	<u>Ruimte: 2.08 (technische ruimte)</u> De ruimtetemperatuur is hoger dan 25°C.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Waar nodig: isoleer de CV-leidingen en appendages. Verhoog de ventilatiecapaciteit door het aanbrengen van grotere deurroosters en mechanische luchtafvoer middels een dakventilator.
	<u>Ruimte: tweede verdieping, linker zijde (vanaf voorgevel beschouwd)</u> Dit bouwdeel is buiten gebruik. De aanwezige tappunten worden niet gebruikt maar zijn waterzijdig nog wel aangesloten. De voedingsleiding is niet waarneembaar. Ook is het niet duidelijk waar zich de oorsprong van de hoofdleiding bevindt.	<u>Uit te voeren werkzaamheden:</u> Sluit dit bouwdeel waterzijdig volledig af en tap de installatie leeg. Indien dit niet mogelijk is, moeten alle tappunten wekelijks worden gespoeld.